ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

РАКЕЦКАЯ ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

ИНН 720413704402

Юр.адрес 625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября 80/1, кв.143

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ)

«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ IV

1/26-ПМТ-МО

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Шифр	Наименование
ТОМ I	1/26-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1	1/26-ППТ-ОЧ.Ч1 1/26-ППТ-ОЧ.Ч2	Проект планировки территории. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	1/26-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
ТОМ II	1/26-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	1/26-ППТ-МО.Ч1 1/26-ППТ-МО.Ч2 1/26-ППТ-МО.Ч3 1/26-ППТ-МО.Ч4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - схема конструктивных и планировочных решений.
Раздел 4	1/26-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ III	1/26-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории
Раздел 1	1/26-ПМТ-ОЧ.Ч1	Проект межевания территории. Графическая часть: - чертеж межевания территории
Раздел 2	1/26-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
ТОМ IV	1/26-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	1/26-ПМТ-МО.Ч1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - схема по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4	1/26-ПМТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 4

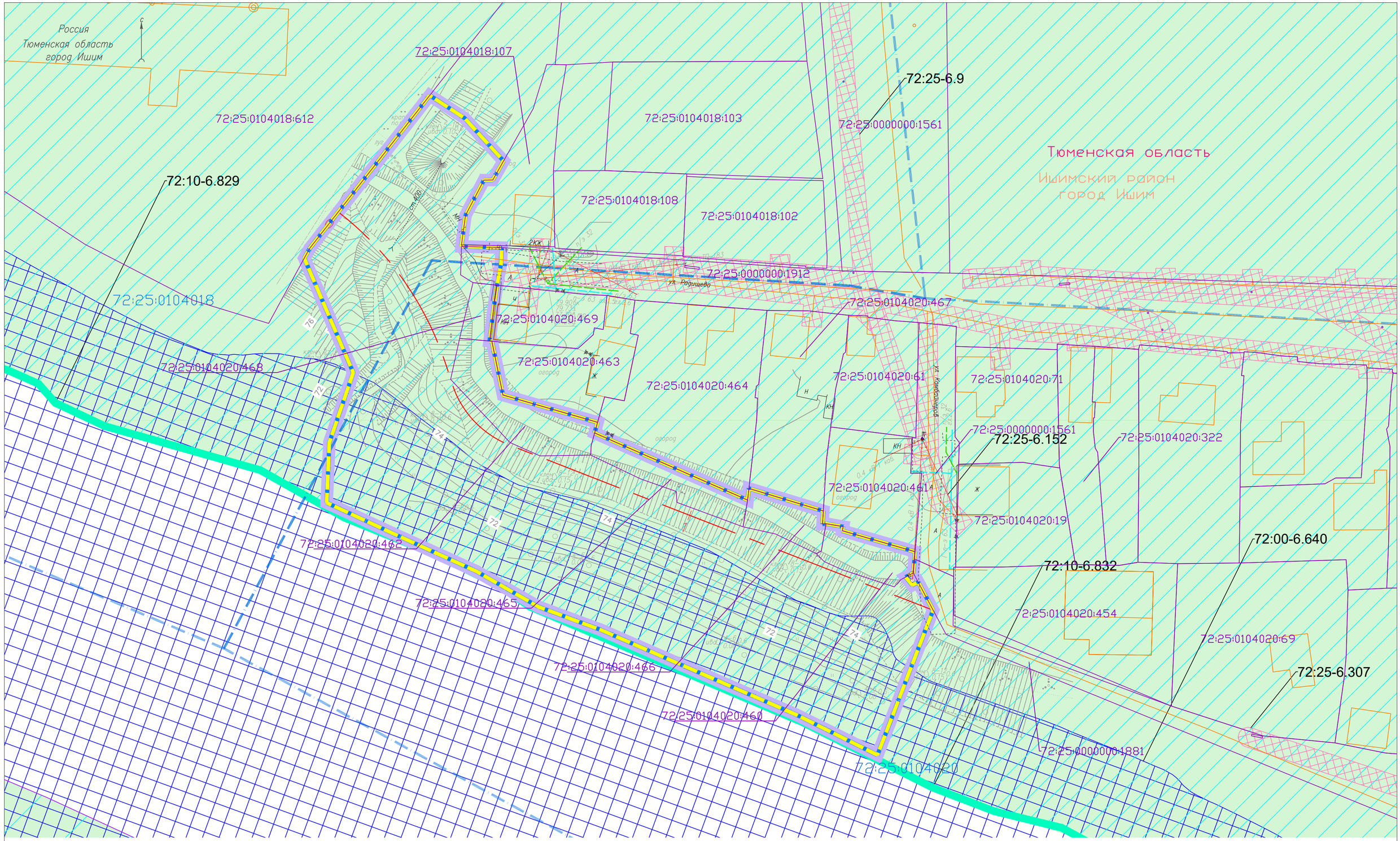
СХЕМА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. 5

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 5

2. Обоснование способа образования земельного участка 5

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 5



Условные обозначения:

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта/Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 72:25:0104018 — Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 72:25:0104020:169 — Граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, учтенные в ЕГРН:

- охранная зона инженерных коммуникаций
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- 72:25-6.9 — реестровый номер зоны с особым использованием территории по сведениям ЕГРН
- Береговая линия (граница водного объекта) по сведениям Нижне-Обского бассейнового водного Управления Росводресурсов

Контуры существующих объектов капитального строительства:

- газопровод
- водопровод
- воздушная линия 0.4 кВ
- контур объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- Ось планируемого объекта с указанием пикетажа

Примечания:

1. Проектируемый объект полностью расположен в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами: 72:25-6.291, 72:25-6.292, 72:25-6.293, 72:25-6.294
2. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах проектирования отсутствуют.

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре – ноябре 2025 года

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Жукова			02.26
Проверил		Ракецкая			02.26
ГИП		Быстрова			02.26

6/25-ДПТ-ПМТ-М02.3.1

«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж материалов по обоснованию
Масштаб 1:500

Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.

Формат А2

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- устанавливаемыми в проекте планировки территории границами зоны планируемого размещения;
- границами зон с особыми условиями использования территории;
- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Образуемые земельные участки формировались без учета требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в соответствии с положением ч. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории установлены способы образования земельных участков в соответствии со ст. 11.2, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением ФППК «Роскадастр» по Тюменской области.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов.